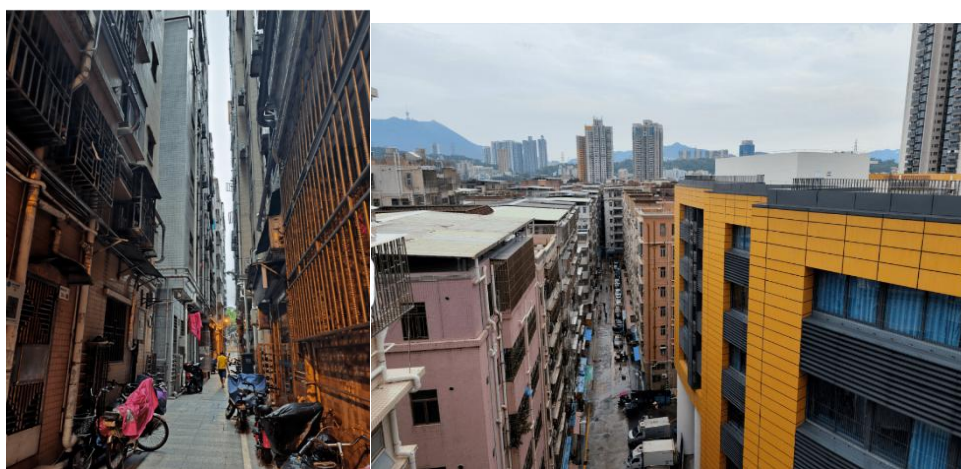


防控疫情，杜绝人员密集，建议黄贝岭村集中清理出租床位

罗湖区黄贝岭村原居民有 1100 多人，而外来租住人口高峰期高达 7 万多人，黄贝岭人口密度大，人口结构相对复杂，黄贝岭现存有 500 多栋村民自建楼房，楼房之间间距非常狭窄，被外界称为传说中的“握手楼”，两栋楼的住户可以通过打开窗户握手，很多外来务工人员都是居住在这样的密度强的“握手楼”里。



（黄贝岭村）

黄贝岭村众多外来人口中四川达州籍务工人员将近 1 万人，大部分没有固定稳定的工作，在深圳从事着街边临时性接一些搬运物资、搞卫生等一次性的体力工作，由于当前经济环境变化很多时候是没有多少工作可做，这类人员在黄贝岭村以床铺为单位租住，每个房间依次摆满上下床铺，房东（二房东）以一个床位 580 元每月的价格出租，由于房间没有多余的空间，居住在此的人平时就在楼下及深业广场台阶上闲坐聊天，直到深夜 12 点才会去睡觉。由于此类人员多为无正当职业人员，缺乏组织纪律性，导致社区也难以对其进行规范管理。



(出租床位照片)

出租床铺人员密集造成以下隐患

1、床位出租寓居环境差：

按照床位出租，屋内寓居的人数就会很多，很多人不注意卫生就会导致屋内环境极其差，尤其是通风不好的房间，屋内垃圾随处可见，异味熏人，如果有人吸烟，情况还会更加糟糕。另外由于是床位出租，个人活动的空间非常小，除了床，基本上无其他空间，空间狭小寓居健康质量环境差。

2、床位出租安全隐患大：

群租房内人员流动流动性非常大，租客的素质水准也有很大差异。一方面租住这样的房很容易和其他租客间发生冲突，每个人作息时间分别，喜好习惯也分别，就容易产生冲突。另一方面，屋内的财产安全也得不到保障。按照床位出租的房，房间通常都是开放式的，这就给宵小之徒制造了机会。群租房内遗失物品的案件非常多，而大多数也都不了了之，租客的损失只能自己自认倒霉。

3、床位出租消防隐患大：

首先按照床位出租的房大部分都是房东或中介自己改造的，根本不符合消防安全准则。房间内也肯定无按照相关限定配备消防器材。

其次各个床位上的可燃物品也非常多，一旦发生火灾后果非常严重。

房间内空间狭小，人员根本不能及时撤离。出租房内水、电、气使用频率高，电线私拉，用电安全也得不到保障。

4、随着疫情复杂变化防控时期，床位出租空间狭小，人员集中密集，无法保持有效距离，疫情防控得不到有效的安全保障。

5、人员广场街头席地而坐，乱丢烟头，大声喧哗，严重影响卫生文明城市建设；

6、人员混乱复杂无正当职业不利于社会治安管理；

建议：由区城管局牵头，住建、公安、消防、社区联合执法清理黄贝岭城中村床位出租问题，现场将出租的床铺强制拆除集中扣押处置。对出租床铺的房东或二房东口头批评教育，后续定期对于有过出租床铺行为的房屋进行突击检查，预防死而复燃。

社情民意撰写人：王宝庆